

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 203

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση προκηπίου οικοπέδων που βρίσκονται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 (παρ. 1), 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

4. Τις διατάξεις του εδ. ιδ. της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

6. Τις 126/7.3.1988 και 558/31.10.1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

7. Την 370/26.7.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 73/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του δήμου Πειραιά προκήπιο των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο επί της οδού Χατζηκωνσταντή, μεταξύ των οδών Αιγέως και Ποδαλειρίου με τη μείωση του πλάτους αυτού και καθορίζεται νέο πλάτος τεσσάρων μέτρων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 29077/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΤΖΑΝΕΙΟ ΝΟΣ.) ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΗ

ΚΛΙΜ. 1:500

Γ. 29077/90

"Τροποποίηση προκηπίου οικοπέδων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά".

12 Μαρτίου 1990

Δ/ντής

Ν. Κουκοτάιτης

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 15 (περιοχή Ντόϊτα) του δήμου Αιγάλεω και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως τα άρθρα 3 και 9 μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικιδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του εδ. ιδ. της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 14968/471/1.2.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) (Δ' 205).

6. Την 28/30.1.1989 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αιγάλεω.

7. Την 11/17.5.198 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτ. Αττικής.

8. Την 33/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Ντόϊτσ» του δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, πλατείας - παιδικής χαράς, κοινοχρήστου χώρου και

β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα σημεία σύνδεσής του με την περιοχή της επέκτασης (Ο.Τ. 168) με την ματατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαινονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 4962/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4.

α) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων.

β) Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. β του άρθρου 1 καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτος τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν δώδεκα (112) τ.μ.

β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικης μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν δώδεκα (112) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικδομήσιμα α) εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του Ν. Αττικής (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' αξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα (1) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρων εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή σύμφωνα με τον Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

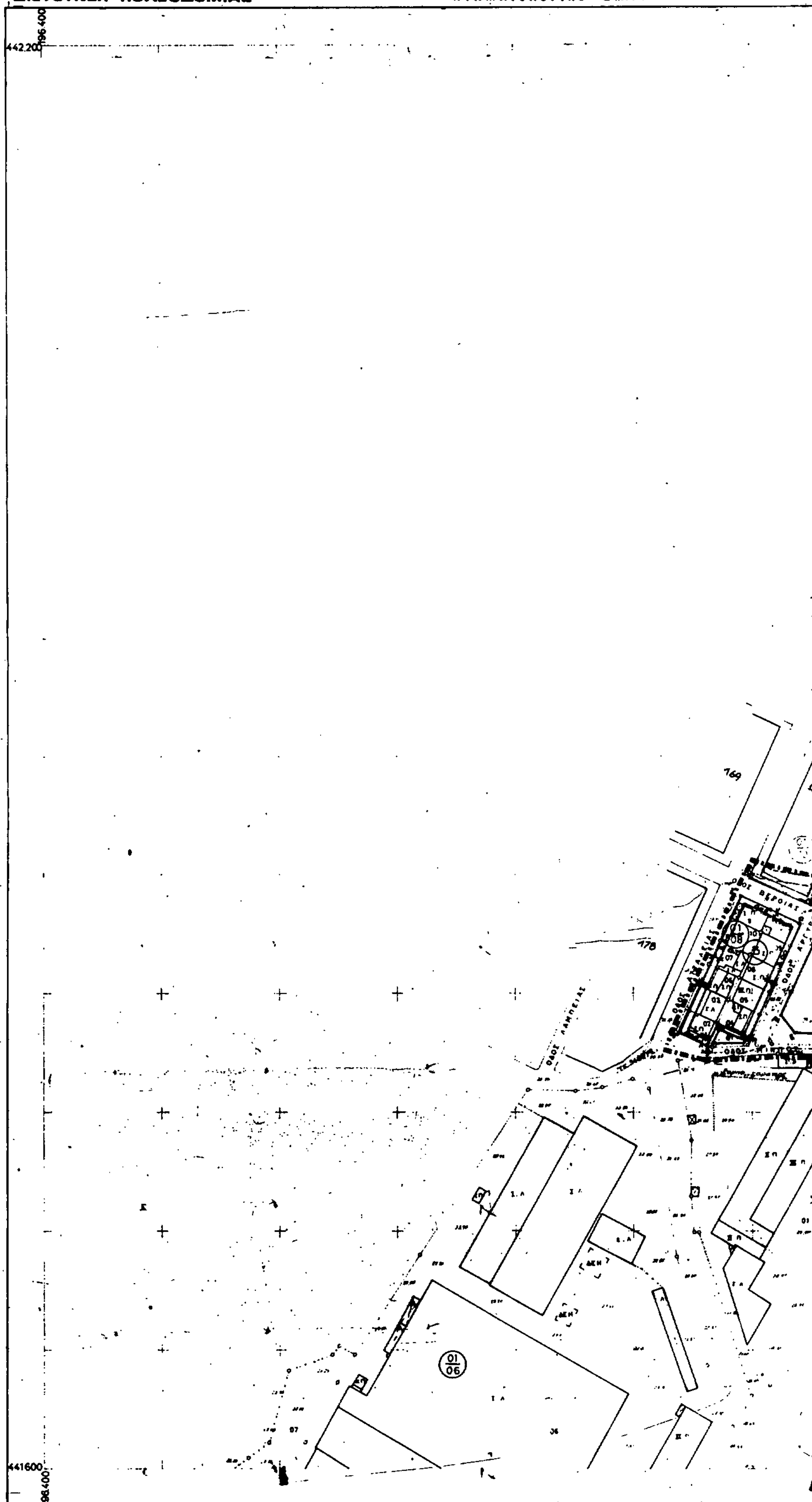
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
442.20
196.400
441600
196.400
01/06
Ελληνικό DATUM
Κλίμακα 1:1000

1/12.16

[redacted]

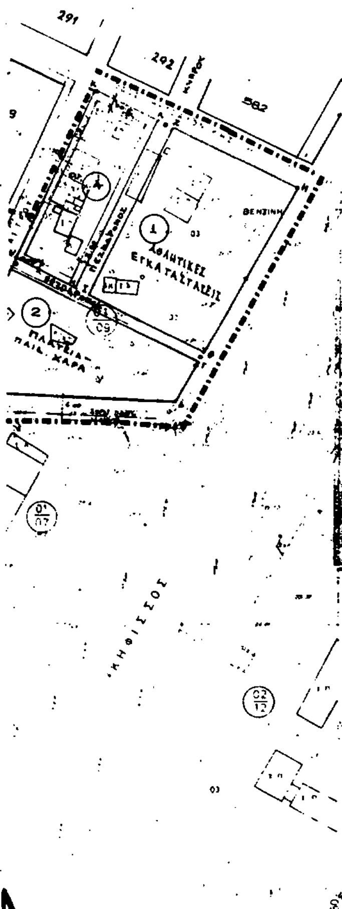
Ε.Π.Α
82.84

Γ. 4962/90

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 15 (περιοχή Ντόϊτς) του δήμου Αιγάλεω και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στη συνεχόμενη περιοχή"

13 Μαρτίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κουκουτάκης



ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	003	ΑΙΓΑΛΕΩ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		1987	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΙΟΥΝΙΟΣ 1985	Δ. ΚΡΙΚΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Y — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- I, II, III — Τομείς

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ Δ	Ε>150τμ → 0.8 Ε≤150 τμ σύμφ. άρθρο 8 παραγρ. 2 του Ν.1512/85		

I, II, III

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
ΣΥΣΤΗΜΑ			
Π.Κ.	25 Τομ.		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14/18/260 25 Τομ.		
Μ.Υ. (Μ)	25 Τομ.		
Αρ. Ο			
ΣΗΜΕΙΩΣΗ:			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ. Χ.
φ = 37° 45′
λ = -0° 15′

ΚΔ. 00. 36

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
32-8

ΑΙΓΑΛΕΩ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ
ΝΤΟΪΤΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το π' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις από 14.12.1988 (αριθμ. πρωτ. 18241/24.2.1989 και 18242/24.2.1989) αιτήσεις των Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Φραγκίσκου και Αθανασίου Ηλιόπουλου και και Γεωργίου και Κων/νου Τσαμπαρλίδη αντίστοιχα.

7. Την υπ' αριθ. πράξη 26 συν. 401/1989 γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 59951/6.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.7.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 382) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Βριλησσίων (Ν. Αττικής), ιδιοκτησίας Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Φραγκίσκου και Αθανασίου Ηλιόπουλου για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 540/88 σχετικός τίτλος διακαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Νίκης και Αυξεντίου 36 φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου και Κων/νου Τσαμπαρλίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21010/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης, 165 μ2 που αντιστοιχούν σε 167, 10μ2 του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 426,25 μ2

β. Συντελεστή δόμησης: 1,787.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21 μέτρα.

Το κτίριο πρέεπι να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21010/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 540/1988 τίτλου στο όνομα των Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Φραγκίσκου και Αθανασίου Ηλιόπουλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 32,90 $μ^2$ (200 - 167, $10μ^2=32,90μ^2$) από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

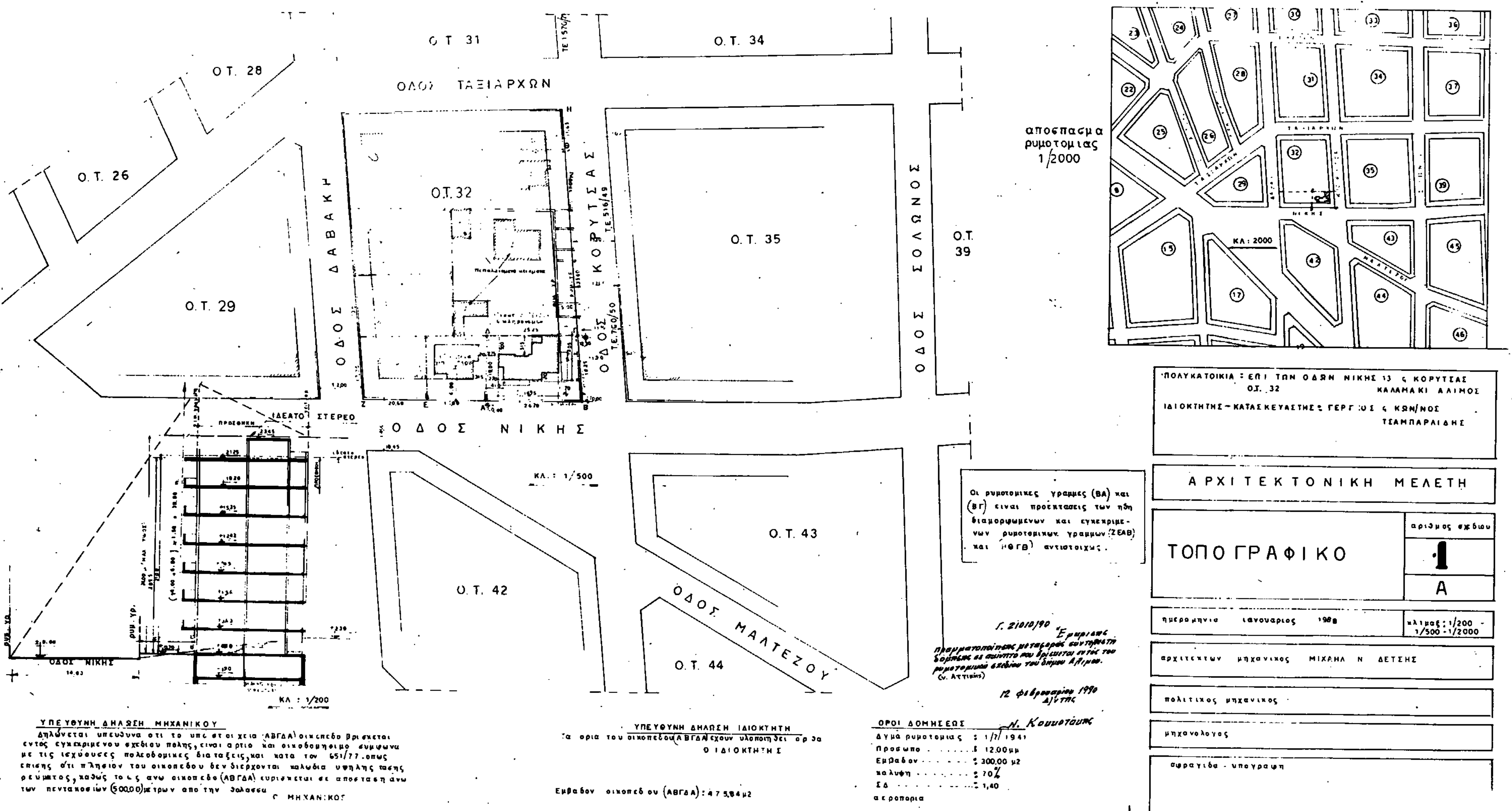
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 28
ΟΔΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 29
ΟΔΟΣ ΔΑΒΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ
ΚΛ.: 1/500
Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 43
Ο.Τ. 44
ΟΔΟΣ ΜΑΛΤΕΖΟΥ
ΚΛ : 1/200
αποσπασμα ρυμοτομιας 1/2000
ΚΛ : 2000
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Δηλώνεται υπευθυνα οτι το υπο στοιχεια (ΑΒΓΔΑ) οικοπεδο βρισκεται εντός εγκεκριμενου σχεδιου πολης, ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικες διαταξεις, και κατα τον 651/77. οπως επισης ότι πλησιον του οικοπεδου δεν διερχονται καλώδια υψηλης τασης ρευματος, καθώς το ως ανω οικοπεδο (ΑΒΓΔΑ) ευρισκεται σε αποσταση ανω των πεντακοσιών (500,00) μετρων απο την θαλασσα
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Τα ορια του οικοπεδου (ΑΒΓΔΑ) εχουν υλοποιηθει οριστικα
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Εμβαδον οικοπεδου (ΑΒΓΔΑ): 475,84 μ2
Οι ρυμοτομικες γραμμες (ΒΑ) και (ΒΓ) ειναι προεκτασεις των ηδη διαμορφωμενων και εγκεκριμενων ρυμοτομικων γραμμων (ΖΕΑΒ) και (ΗΘΓΒ) αντιστοιχως.
(ν. Αττικής)
12 φεβρουαρίου 1990
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δγμα ρυμοτομιας : 1/7/1941
Προσωπο : 12,00 μμ
Εμβαδον : 300,00 μ2
καλυψη : 70%
ΣΔ : 1,40
αεροπορια
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ : ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΙΚΗΣ 13 & ΚΟΡΥΤΣΑΣ
Ο.Τ. 32 ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΑΛΙΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΣΑΜΠΑΡΑΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμος σχεδιου
1
Α
ημερομηνια ιανουαριος 1988
κλιμαξ: 1/200 - 1/500 - 1/2000
αρχιτεκτων μηχανικος ΜΙΧΑΗΛ Ν. ΔΕΤΣΗΣ
πολιτικος μηχανικος
μηχανολογος
σφραγιδα - υπογραφη

Ο.Τ. 70

Ο.Τ. 74

Ο.Τ. 67α

ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ

Ο.Τ. 69

Ο.Τ. 73

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ Τ.Ε 1609/57

ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

Ο.Τ. 62

ΟΔΟΣ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ ΓΕ 1609/57

Ο.Τ. 51α

Ο.Τ. 52

Ο.Τ. 41

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ υπευθυνα οτι το με στοιχεια (ΑΒΓΔΑ) οικοπεδο βρισκεται εντος εγκεκριμενου σχεδιου πολης, ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις και και κατα τον Α.Ν. 651/77, οπως επισης οτι πλησιον του οικοπεδου δεν διερχονται καλωδια υψηλης τασης και οτι απεχει αποσταση μεγαλυτερη των 500 μ. απο την θαλασσα. Επισης η ρυμοτομικη γραμμη (ΑΒ) εχει τεθει επι της μορφωμενης και εγκεκριμενης γραμμης (αβ) και σαν προεκταση αυτης, οπως και η (ΒΓ) εχει τεθει σαν προεκταση της μορφωμενης και εγκεκριμενης γραμμης (ΕΖ) ως η Τ.Ε. 1609/57 οριζει.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα ορια του οικοπεδου εχουν υλοποιη-θει ορθα.
Εμβαδον οικοπεδου (ΑΒΓΔΑ): 426.25 μ2

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα ρυμοτομιας : 1/7/1941

προσωπο : 12.00 μ
εμβαδον : 300.00 μ2
καλυψη : 70%, προ ΓΟΚ 40%
Σ.Δ. : 1.40
αρτιοτητα: ανω των 17.00 μ
Τροποποιηση: 18/7/1957 ΦΕΚ:133 Δ/57

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ (κλ. 1/2000)

Γ. 21010/90

Φεβρουαρίου 1990
Δ/ντής

ΜΑΧ υψος 24.00μ

(1600+600)×1.5 = 3300 μ.

ρυμοτ. γραμμη

ΟΔΟΣ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 1600

πρασιο 600

850

ΤΟΜΗ Ξ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΙΚΗΣ & ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ Ο.Τ. 69 ΑΛΙΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ : ΓΕΩΡ. & ΚΩΝ. ΤΣΑΜΠΑΡΛΙΔΗΣ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αρ. σχεδιου: 1 A
ημερομηνια : φεβρουαριος 1989	κλ. 1/500
αρχιτεκτων μηχανικος : ΜΙΧΑΗΛ Ν. ΔΕΤΣΗΣ	
πολιτικος μηχανικος	
μηχανολογος	
σφραγιδα - υπογραφη	